

**Medienmitteilung, 28. April 2021**

## **Swiss Central City Real Estate Fund führt Kapitalerhöhung über maximal CHF 83 Mio. durch**

Die Fondsleitungsgesellschaft Nova Property Fund Management AG führt für den Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund vom 25. Mai 2021 bis 4. Juni 2021, 12.00 Uhr MESZ, eine Kapitalerhöhung im Maximalbetrag von CHF 82.7 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Jeweils drei (3) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Fondsanteil. Insgesamt werden maximal 760'414 neue Anteile ausgegeben. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile auf maximal 3'041'656 Anteile. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 108.80 (inkl. 1.5% Ausgabekommission und 0.5% Nebenkosten) je Anteil. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des bestehenden und qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Die Emission wird auf «Best Effort Basis» im Rahmen eines Bezugsangebots an die gemäss Fondsvertrag zugelassenen Anleger in der Schweiz durchgeführt. Es findet kein Bezugsrechtshandel statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 8. Juni 2021 werden das Emissionsergebnis und die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 15. Juni 2021.

Das Immobilienportfolio des Swiss Central City Real Estate Fund belief sich per 31. Dezember 2020 auf einen Marktwert von CHF 327.4 Mio. und wurde seither durch Akquisition von zwei attraktiven Wohn- und Geschäftsliegenschaften in Lausanne mit einem Verkehrswert von rund CHF 39.5 Mio. erweitert. Aktuell beläuft sich die Wohnquote im Portfolio auf 49%. Der Erlös aus der Kapitalerhöhung wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Portfolios verwendet. Entsprechende, sehr attraktive Akquisitionsobjekte befinden sich bereits in der Pipeline.

### **Fondsporträt**

Der Swiss Central City Real Estate Fund strebt die Erzielung stabiler, angemessener Renditen durch den Aufbau eines Immobilienportfolios an attraktiven Zentrumsanlagen an. Entsprechend investiert die Fondsleitung des Swiss Central City Real Estate Funds das Fondsvermögen in Immobilienwerte in Zentrumsanlagen der ganzen Schweiz mit einem nachhaltigen ökonomischen Potential.

Der Fonds richtet sich an qualifizierte Investoren und wird ausserbörslich durch die Bank J. Safra Sarasin AG gehandelt.

### **Kontaktpersonen:**

Marcel Schneider  
CEO

[marcel.schneider@novaproperty.ch](mailto:marcel.schneider@novaproperty.ch)

Roger Bosshard  
CFO

[roger.bosshard@novaproperty.ch](mailto:roger.bosshard@novaproperty.ch)

### **Nova Property Fund Management AG**

Feldeggstrasse 26  
8008 Zürich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novaproperty.ch](mailto:info@novaproperty.ch)  
[www.novaproperty.ch](http://www.novaproperty.ch)

ECKDATEN ZUR KAPITALERHÖHUNG	
Emissionsvolumen	Maximal CHF 82.7 Mio.
Bezugsfrist	25. Mai bis 4. Juni 2021, 12:00 Uhr (MESZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 108.80 (inkl. 1.5% Ausgabekommission und 0.5% Nebenkosten)
Bezugsverhältnis	Drei (3) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.
Bekanntgabe Emissionsergebnis	8. Juni 2021
Liberierung	15. Juni 2021
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. §5 des Fondsvertrags)
Valoren-Nr. / ISIN (Anteil)	44 414 255 / CH0444142555
Valoren-Nr. / ISIN (Bezugsrecht)	110 466 407 / CH01104664078
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («Best Effort Basis») im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des Immobilienportfolios verwendet.
Fondsleitung	Nova Property Fund Management AG
Depotbank	Bank J. Safra Sarasin AG

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind ab dem 3. Mai 2021 auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) oder auf <https://www.novaproperty.ch/de/immobilienfonds/download-center/prospekte/> verfügbar.

### Swiss Central City Real Estate Fund

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produktprofil.

Valorennummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITYRES

### Nova Property Fund Management AG

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

### Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach dem schweizerischen Kollektivanlagegesetz (KAG) dar. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Der für einen Investitionsentscheid allein massgebliche Emissionsprospekt kann voraussichtlich ab dem 3. Mai 2021 kostenlos bei der Fondsleitungsgesellschaft bestellt werden.

Diese Medienmitteilung richtet sich **ausschliesslich an qualifizierte Anleger** im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagegesetzes und ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.